



CONSÓRCIO
INTERMUNICIPAL
**LAGOS
SÃO JOÃO**



ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO E EXECUÇÃO INTEGRADA DE SOLUÇÃO DE SEGURANÇA ELETRÔNICA NO IMÓVEL SEDE DO CILSJ / CBH LAGOS SÃO JOÃO, COM FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, TESTES E TREINAMENTO, CONFORME CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NESTE TERMO DE REFERÊNCIA.

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para a elaboração de projeto técnico e execução integrada de solução de segurança eletrônica no imóvel que abriga a sede do Consórcio Intermunicipal Lagos São João e do Comitê de Bacia Hidrográfica Lagos São João, compreendendo o fornecimento de equipamentos, instalação, configuração, integração entre sistemas, testes de funcionamento e treinamento básico dos usuários indicados pela Administração.

1.2. A solução deverá contemplar, no mínimo, sistema de videomonitoramento sem captação de áudio, mecanismos de controle eletrônico de acesso, dispositivos complementares de segurança e infraestrutura necessária ao pleno funcionamento do sistema, em conformidade com o Estudo Técnico Preliminar que fundamenta esta contratação.

1.3. O procedimento será conduzido conforme a Resolução INEA nº 160/2018 e, subsidiariamente, pela Lei nº 14.133/2021, bem como demais normas técnicas e legais aplicáveis.

2. JUSTIFICATIVA

2.1. A contratação é necessária para mitigar vulnerabilidades de segurança identificadas no imóvel sede do CILSJ/CBH Lagos São João, tais como ausência de vigilância contínua, inexistência de registros visuais para auditoria, falta de controle de acesso e risco de entrada não autorizada de pessoas.

2.2. O CILSJ não dispõe de equipe técnica com expertise suficiente para especificar, dimensionar e integrar adequadamente os sistemas de segurança, o que torna a contratação de empresa especializada a alternativa mais segura, eficiente e alinhada ao interesse público, em observância aos princípios da eficiência, prevenção, economicidade e continuidade do serviço público.



CONSÓRCIO
INTERMUNICIPAL
LAGOS
SÃO JOÃO



3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

3.1. A contratada será responsável por todas as etapas necessárias à entrega da solução de segurança, incluindo diagnóstico técnico do imóvel, elaboração do projeto executivo, fornecimento dos equipamentos, instalação física, cabeamento, configuração de sistemas, integração entre dispositivos, testes operacionais, ajustes finais e treinamento dos usuários indicados pelo CILSJ, com entrega do sistema em pleno funcionamento, apto ao uso imediato pelo Contratante

3.2. O projeto técnico deverá considerar as áreas internas e externas do imóvel, possíveis pontos vulneráveis, fluxo de pessoas, condições de iluminação, infraestrutura elétrica e de rede existente, bem como as normas técnicas aplicáveis.

3.3. A solução deverá permitir visualização em tempo real, gravação segura de imagens, consulta a registros pretéritos, controle eletrônico de acesso e geração de registros auditáveis.

3.4. É vedada a implementação de sistemas de captação de áudio, em razão dos riscos jurídicos e de privacidade, devendo a solução limitar-se à captação de imagens.

3.5. Requisitos técnicos e funcionais

3.5.1. Os equipamentos e sistemas deverão apresentar qualidade de imagem compatível com identificação de pessoas e eventos, funcionamento eficiente em diferentes condições de luminosidade, durabilidade, resistência a intempéries quando instalados em áreas externas e compatibilidade entre si.

3.5.2. O sistema deverá permitir expansão futura, caso necessário, sem prejuízo da solução inicialmente implantada.

3.5.3. A execução deverá observar rigorosamente as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), especialmente no que se refere ao tratamento de imagens, controle de acesso às gravações e segurança da informação.

4. DOS PRAZOS DE INÍCIO E DE EXECUÇÃO

4.1. O prazo para início da execução será de até 05 (cinco) dias úteis contados do recebimento da Ordem de Serviço

4.2. O prazo máximo para execução integral do objeto será de até 120 (cento e vinte) dias corridos, contados do início da execução, devendo compreender todas as etapas previstas neste Termo de Referência, incluindo elaboração do projeto técnico, fornecimento de equipamentos, instalação, configuração, testes e treinamento.



CONSÓRCIO
INTERMUNICIPAL
LAGOS
SÃO JOÃO



5. DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

5.1. Os quantitativos e especificações definitivos serão estabelecidos no projeto executivo a ser elaborado pela empresa contratada, podendo sofrer ajustes para mais ou para menos, conforme as soluções técnicas adotadas, sem que isso descaracterize o objeto ou implique alteração de sua natureza.

5.2. Para a adequada elaboração das propostas, será facultada às empresas interessadas a realização de visita técnica ao imóvel, em data e horário a serem definidos pela Administração e amplamente divulgados no edital.

5.3. A visita técnica tem por finalidade permitir o pleno conhecimento das condições locais, das características do imóvel, das limitações de infraestrutura e dos pontos críticos a serem considerados na formulação da proposta, não podendo a contratada, posteriormente, alegar desconhecimento das condições existentes para fins de reajuste de valores, prazos ou pleitos adicionais.

5.4. A comprovação da realização da visita técnica ou, alternativamente, a apresentação de declaração formal de ciência das condições do local, poderá ser exigida como condição de habilitação ou de aceitabilidade da proposta, conforme previsto no edital.

6. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

6.1 Da Contratada

6.1.1. Compete à contratada, além de outras obrigações decorrentes da legislação aplicável:

- a) realizar visita técnica inicial obrigatória para levantamento das condições do imóvel;
- b) elaborar o projeto executivo completo, observadas as normas técnicas e as diretrizes do Contratante;
- c) fornecer todos os equipamentos novos, sem uso, compatíveis com o projeto aprovado;
- d) executar a instalação física, infraestrutura, configuração e integração dos sistemas;
- e) realizar testes operacionais e ajustes necessários ao pleno funcionamento;
- f) capacitar os usuários indicados pela Administração;
- g) prestar suporte técnico durante o período de garantia;
- h) observar integralmente a legislação trabalhista, previdenciária, fiscal e de segurança da informação;
- i) responsabilizar-se por danos causados ao patrimônio da Administração ou a terceiros;
- j) entregar à Administração, ao final da execução, documentação técnica atualizada do sistema implantado, incluindo plantas, diagramas, manuais e registros de configuração.

6.2. Do CILSJ



CONSÓRCIO
INTERMUNICIPAL
LAGOS
SÃO JOÃO



6.2.1. O CILSJ deverá:

- a) designar gestor e fiscal do contrato;
- b) disponibilizar acesso ao imóvel e informações necessárias;
- c) analisar e aprovar o projeto executivo;
- d) acompanhar e fiscalizar a execução contratual;
- e) efetuar os pagamentos devidos, conforme as condições pactuadas.

7. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

7.1. O julgamento da proposta poderá ser realizado pelo critério de menor preço global, desde que atendidas integralmente as exigências técnicas previstas.

7.2. Para fins de apresentação de proposta de preço, a Comissão Permanente de Licitação deverá adotar o modelo do Anexo I deste Termo de Referência, a ser utilizado por todas as participantes da Sessão Pública a ser designada.

7.3. Apenas a participante declarada vencedora da Sessão Pública deverá apresentar sua proposta comercial aberta, nos moldes do Anexo II deste Termo de Referência, em prazo a ser fixado no Ato Convocatório.

8. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA EXIGIDA

8.1. A empresa deverá comprovar qualificação técnica compatível com o objeto, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnico-operacional, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) a execução anterior de serviços semelhantes em características e complexidade, bem como a indicação de responsável técnico legalmente habilitado, quando aplicável.

8.2. Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data da abertura da licitação, profissional de nível superior (Engenheiro Eletrônico/Eletricista) ou de nível técnico devidamente reconhecido pelo respectivo conselho de classe (CREA ou CFT)

9. DA ESTIMATIVA DE PREÇOS

9.1. Os quantitativos apresentados neste Termo de Referência são estimativos e foram definidos com base em levantamento preliminar das características do imóvel, servindo exclusivamente como referência para fins de elaboração das propostas e estimativa de custos.

9.2. A estimativa de preços será elaborada com base em pesquisa de mercado, consultas a contratações semelhantes e demais fontes admitidas pelo art. 6º, XII, da Resolução INEA nº 160/2018 e pelo art. 23, da Lei nº 14.133/2021, a fim de assegurar a razoabilidade dos valores e a compatibilidade com os preços praticados.

10. DA FISCALIZAÇÃO



CONSÓRCIO
INTERMUNICIPAL
LAGOS
SÃO JOÃO



10.1. A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada pela equipe designada pela autoridade competente, a fim de verificar a conformidade dos produtos entregues e o cumprimento das obrigações contratuais.

11. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

11.1. A medição e o pagamento ocorrerão por etapas, observada a conclusão e aprovação do projeto executivo e, posteriormente, a entrega do sistema em pleno funcionamento.

12. DOS ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES

12.1. O Contratante poderá promover acréscimos ou supressões quantitativas do objeto, desde que tecnicamente justificadas, respeitando o limite de 25% do valor contratual inicial, mantendo a natureza e o escopo originais.

12.1.2. Acréscimos utilizarão o mesmo preço unitário contratual; supressões resultarão em dedução proporcional do valor global.

13. DO REAJUSTE E DO REEQUILÍBRIO

13.1. O contrato poderá ser reajustado após o transcurso de 12 (doze) meses contados da data da apresentação da proposta, nos termos do art. 135 da Lei nº 14.133/2021. O índice adotado será o IPCA/IBGE, por ser o indicador oficial de inflação de maior aderência aos custos administrativos e operacionais. Após completado o lapso temporal, a contratada poderá solicitar o reajuste mediante apresentação de planilha atualizada e memória de cálculo.

13.2. Eventual reequilíbrio econômico-financeiro poderá ser suscitado pela Contratada, ficando seu deferimento condicionado à inequívoca demonstração do desequilíbrio efetivamente ocorrido, nos termos do art. 124, da Lei nº 14.133/2021.

13.2.1. O eventual pedido de revisão deverá ser formal, devidamente motivado e acompanhado de documentos comprobatórios, cabendo ao Contratante avaliar a pertinência e autorizar sua aplicação ou rejeitá-la.

14. DAS SANÇÕES

14.1. A contratada estará sujeita às sanções previstas nos arts. 30 e 31 da Resolução INEA nº 160/2018, aplicáveis em caso de inexecução parcial ou total, atraso injustificado ou descumprimento das obrigações contratuais.

15. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS



15.1. Os casos não previstos neste Termo de Referência serão resolvidos pelo Contratante, observando as disposições da Resolução INEA nº 160/2018, subsidiariamente pela Lei nº 14.133/2021 e demais normas correlatas.

15.2. Todos os documentos resultantes da consultoria serão de propriedade exclusiva do Consórcio.

16. DOS ANEXOS

16.1. Constan neste Termo de Referência os seguintes anexos:

Anexo I MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

Anexo II MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL ABERTA (apenas para a vencedora)

16.2. Os anexos deste Termo de Referência serão parte integrante e indissociável do Ato Convocatório.

São Pedro da Aldeia, 14 de novembro de 2025.

Elaborado por:

Aprovado por:

KARINA AMOÊDO LIMA
Coordenadora Adjunta

CLÁUDIA MAGALHÃES
Coordenadora Técnico-Administrativa



ANEXO I
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇO
(para todas as participantes)

Valor Total por extenso (Serviços): _____

ITEM	DESCRIÇÃO	UN DE MEDIDA	QTD. ESTIMADA	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	OBSERVAÇÕES
1	Projeto executivo do sistema de segurança	serviço	1			Quantitativo final dependerá do projeto
2	Câmeras 1080p color, sem áudio	unidade	10			Sugestão preliminar
3	Câmeras 4K color, sem áudio	unidade	2			Áreas críticas
4	NVR/Servidor para 60 dias	unidade	1			Capacidade estimada 55-80 TB útil
5	Infraestrutura (cabramento, rede, energia)	conjunto	1			Valor global
6	Switch PoE 16 portas	unidade	1			Infraestrutura de rede
7	Rack, nobreaks e distribuição elétrica	conjunto	1			Valor global
8	Instalação e configuração	serviço	1			Entrega operacional
9	Treinamento operacional	serviço	1			Equipe designada
10	Garantia e suporte técnico	serviço	1			Informar condições
				VALOR (R\$)	GLOBAL	

Valor Total por extenso (Equipamentos): _____

Valor Global por extenso (Serviços + Equipamentos): _____

Validade da Proposta: _____ (_____) dias.

OBSERVAÇÕES

1. O valor global é o produto obtido da soma de todos os valores totais dos itens.
2. Custo de deslocamento deve ser preenchido apenas se aplicável.
3. Todos os valores devem incluir impostos, encargos e demais custos incidentes, conforme legislação vigente.
4. É vedada a omissão de custos ou a divisão artificial de itens (art. 23, §1º, Lei 14.133/2021).
5. O fornecedor deve manter disponível a memória de cálculo detalhada que originou cada valor apresentado.
6. Em caso de divergência, prevalecerá o valor unitário sobre o total, salvo erro material evidente.

(local), _____ de _____ de 20____.

Assinatura e carimbo



ANEXO II
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇO ABERTA
(apenas para a vencedora)

GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	OBSERVAÇÕES Cada item contém instruções que devem ser substituídas pela informação a ser prestada pela empresa.
1. Custos Diretos	1.1	Mão de obra técnica (horas técnicas, profissionais envolvidos, encargos)		Descrever composição (quantidade de horas, função, valor/ hora)
	1.2	Materiais e insumos (exceto os do Anexo anterior)		Utilizar somente se houver justificativa técnica
	1.3	Ferramentas, softwares ou licenças necessárias (se houver)		Informar tipo de software, período e custo proporcional
	1.4	Transporte e deslocamento (se houver)		Estimativa detalhada, se aplicável
	1.5	Serviços de terceiros (especialistas pontuais, se aplicável)		Especificar natureza e necessidade da subcontratação
	1.6	Atividades de documentação e registro (relatórios, logs, inventários, laudos técnicos)		Relacionar custos a cada entrega
2. Custos Indiretos	2.1	Administração central (rateio proporcional)		Informar critério de rateio
	2.2	Despesas operacionais gerais		Esclarecer despesas incluídas
3. Encargos e Lucros		Tributos incidentes		Informar percentuais aplicados
	3.1			
	3.2	Margem de lucro		Justificar em linha com prática de mercado
VALOR GLOBAL				

Valor Total (por extenso): _____

ATENÇÃO! 1. É vedada a omissão de custos ou a divisão artificial de itens (art. 23, §1º, Lei 14.133/2021).

2. O fornecedor deve manter disponível a memória de cálculo detalhada que originou cada valor apresentado.

3. Em caso de divergência, prevalecerá o valor unitário sobre o total, salvo erro material evidente.

4. O Contratante poderá solicitar documentos comprobatórios dos custos informados (notas fiscais, planilhas internas, etc.).

(local), _____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo

Assinatura e carimbo